

**ДОГОВОР № 11/22**  
**на оказание услуг по техническому обслуживанию лифтов**

г. Москва

«11» 11/22 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАРТИН»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Кошкина Александра Юрьевича**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Лифт»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора **Барабенкова Михаила Александровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель, в качестве специализированной организации, принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию лифтов, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору и установленных по адресу: **Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д.1, корпус 1 и корпус 2.**

Заказчик обязуется принять результаты работы и оплатить их на условиях настоящего Договора.

1.2. Техническое обслуживание лифтов включает в себя:

- ежемесячное техническое обслуживание лифтов в соответствии с требованиями действующей нормативной документации и Технического регламента Таможенного союза Т.Р. ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011г. № 824, ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации», Инструкции завода-изготовителя, а также перечня работ, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору.
- подготовка лифтов к периодическому техническому освидетельствованию один раз в 12 месяцев и участие в его проведении;
- круглосуточное аварийно-техническое обслуживание.

1.3. Ремонтно-восстановительные работы и модернизация лифтов не входят в состав работ по техническому обслуживанию лифтов и выполняются Исполнителем на основании предоплаты по отдельному счету или дополнительному соглашению к настоящему Договору.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

### Заказчик обязуется:

- 2.1. Организовать и обеспечить безопасную эксплуатацию лифтов, согласно Технического регламента Таможенного союза Т.Р. ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011г. №824, ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты Общие требования безопасности при эксплуатации». Обеспечить соблюдение и выполнение законов, нормативно правовых актов Российской Федерации.
- 2.2. Обеспечить электроэнергией привод лифтов, содержать в полной исправности электропроводку и предохранительные устройства до главного рубильника (вводного устройства) в машинных помещениях.
- 2.3. Обеспечить свободные и освещенные в любое время суток подходы к лифтовым холлам и машинным помещениям лифтов.
- 2.4. Предотвращать проникновение в машинные помещения (станцию управления) лифтов посторонних лиц. Обеспечить сохранность лифтового оборудования, установить и обеспечить порядок хранения, учета и выдачи ключей от машинных помещений (станций управления) лифтов. Осуществлять, при необходимости, ремонт лифтовых помещений, кровли и шахты лифтов после согласования с Исполнителем и в присутствии его представителей.
- 2.5. Утвердить список сотрудников Исполнителя и обеспечивать их доступ для технического обслуживания лифтов в соответствии с графиками.
- 2.6. Передать по акту на хранение Исполнителю паспорта лифтов.
- 2.7. Приостанавливать эксплуатацию лифтов самостоятельно в случае угрозы жизни людей и сообщать об этом Исполнителю незамедлительно.
- 2.8. Совместно с Исполнителем составлять Акт причины выхода из строя оборудования.

- 2.9. При проведении текущего строительного ремонта в лифтовых помещениях предварительно информировать Исполнителя о сроках, перечне и объеме работ. Все работы строительного ремонта в лифтовых помещениях выполнять только при отключенном лифтовом оборудовании.
- 2.10. Производить предоплату за поставку и установку необходимых элементов и деталей лифтов, согласно п.п. 3.5., 3.6. и 3.13. настоящего Договора.
- 2.11. Организовывать проведение периодического технического освидетельствования, контрольных проверок и диагностики лифтов, при этом:
- заключить Договор с Инженерным центром, имеющим лицензию на проведение работ по периодическому техническому освидетельствованию, электроизмерительным работам и диагностике, производить оплату;
  - обеспечить присутствие своего представителя на контрольных проверках;
  - предъявлять эксплуатационную документацию;
  - выполнять предписания проверяющих и контролирующих органов;
  - в период проведения испытания лифтов, после проведения наладочных и ремонтных работ, при необходимости, предоставлять испытательный груз и производить такелажные работы, связанные с его перемещением, совместно с персоналом Исполнителя.
- 2.13. Проводить оценку соответствия лифта по истечению назначенного срока службы с целью определения возможности и условий продления срока использования лифта по назначению (при необходимости).

### **3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

#### **Исполнитель обязуется:**

- 3.1. Обеспечить проведение работ по техническому обслуживанию лифтов в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза Т.Р. ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011г №824, ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты Общие требования безопасности при эксплуатации», Инструкции завода-изготовителя. Обеспечить соблюдение и выполнение законов, нормативно правовых актов Российской Федерации.
- 3.2. Назначить и допустить к работе обученных и аттестованных специалистов и квалифицированных работников, не имеющих медицинских противопоказаний:
- ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию лифтов;
  - электромехаников по лифтам, ответственных за проведение технического обслуживания лифтов,
  - сотрудников, ответственных за эвакуацию из лифтов пассажиров в случае его поломки.
- 3.3. Принять по акту у Заказчика и обеспечить сохранность паспортов лифтов, при необходимости вносить изменения в паспорта лифтов. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента прекращения Договора, вернуть Заказчику по акту приема-передачи паспорта лифтов.
- 3.4. Согласовать с Заказчиком и выполнять графики технического обслуживания лифтов в соответствии с установленной цикличностью, а также возможные отклонения в графиках технического обслуживания связи с изменением режима работы лифтов.
- 3.5. Обеспечивать оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин остановки не связано с необходимостью выполнения работ, предусмотренных Приложением №3 к настоящему Договору.
- 3.6. В случае обнаружения дефектов при проведении технического обслуживания, выхода из строя оборудования лифтов в процессе эксплуатации (износа, нарушений правил эксплуатации, умышленной порчи, хищения или аварии в здании по вине Заказчика или третьих лиц), Исполнитель совместно с Заказчиком составляют акт о необходимости замены элементов и деталей оборудования лифтов или акт причины выхода из строя оборудования. Замена элементов и деталей оборудования лифтов производится Исполнителем на основании предоплаты по отдельному счету и в сроки, согласованные с Заказчиком. В случае неодобрения Заказчиком рекомендуемой Исполнителем замены элементов и деталей оборудования, необходимость в которой возникла по указанным выше причинам, Исполнитель не несет ответственности за возможные неблагоприятные последствия (сбои в работе лифтов, выход лифтов из строя).
- 3.7. Запасные части, вышедшие из строя в период эксплуатации, поставляются и устанавливаются Исполнителем на основании предоплаты по отдельному счету.
- 3.8. Вся работа по техническому обслуживанию будет выполняться в рабочее время с 9.00 до 18.00 часов (кроме субботы и воскресенья, а также праздничных дней, установленных

Законодательством РФ). Устранение неисправностей, возникших в период эксплуатации, будет производиться круглосуточно аварийной службой Исполнителя, включая выходные и праздничные дни.

**Телефон Диспетчерской Службы: 8 (985)828-58-51 (круглосуточно).**

- 3.9. Приостанавливать работу лифта при нарушении правил безопасной эксплуатации. Об остановке лифта, вследствие нарушения безопасной эксплуатации, Исполнитель должен поставить Заказчика в известность немедленно. Остановленный по этим причинам лифт пускать в работу может только Исполнитель, после устранения всех нарушений правил безопасной эксплуатации.
- 3.10. В течение не более 30 (тридцати) минут с момента поступления информации от диспетчера Заказчика, или от лиц, заблокированных в лифте, диспетчеру Исполнителя об остановке лифта, производить эвакуацию пассажиров.
- 3.11. Обеспечивать свой персонал инструментом, расходными материалами (ветошь, метизы, консистентные и пластичные смазки, герметики, очищающие технические жидкости), необходимыми для проведения технического обслуживания и регламентных работ на лифтах.
- 3.12. Принимать участие в проведении технических освидетельствований, контрольных проверках и диагностиках, при этом:
  - подготавливать лифты к указанным проверкам;
  - предъявлять паспорта лифтов, техническую документацию;
  - выполнять предписания проверяющих и контролирующих органов.
- 3.13. Производить ремонтные, аварийно-восстановительные работы и модернизацию лифтов на основании предоплаты по отдельному счету или дополнительному соглашению.

#### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость работ и услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору указана в Приложении №1 к настоящему Договору, НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения.
  - 4.2. Стоимость услуг по настоящему Договору определена в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание и оказание услуг по настоящему Договору (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.), возможно увеличение стоимости оказываемых по настоящему Договору работ и услуг, начиная не ранее 13 месяца действия договора и не чаще чем один раз в 12 месяцев. Новая цена согласовывается с Заказчиком и принимается к исполнению путем подписания уполномоченными представителями Сторон Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.
  - 4.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта приемки выполненных работ обязан подписать его или в указанный срок направить мотивированный отказ от подписания акта приемки выполненных работ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Если в указанный срок Заказчик не подписал акт приемки выполненных работ или не направил мотивированный отказ, работа считается принятой и подлежит оплате.
  - 4.4. Заказчик осуществляет оплату стоимости услуг по настоящему Договору ежемесячными платежами на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) банковских дней после получения от Исполнителя счета за выполнение работ и услуг, выставленного на основании подписанного Сторонами Акта приемки оказанных услуг, подписанного Сторонами не позднее 5(пятого) числа месяца, следующего за отчетным.
  - 4.5. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.
  - 4.6. Исполнитель включает (выключает) лифты, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, и приступает к работе (прекращает работу) по настоящему Договору после получения от Заказчика письма о начале (прекращении).
  - 4.7. В случае простоя лифта не по вине Исполнителя, Заказчик продолжает уплачивать стоимость обслуживания по Договору. В случае простоя лифта по вине Исполнителя оплата за техническое обслуживание производится пропорционально количеству дней работы лифта.
- В случае задержки Заказчиком платежей на срок более 1 (одного) месяца, Исполнитель направляет Заказчику письменное уведомление о наличии задолженности и возможности приостановки работ и услуг по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующего месяца. По истечении месячного срока и непогашения Заказчиком задолженности за этот период, Исполнитель вправе приостановить выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию лифтов по

настоящему Договору. Исполнитель возобновит работы и услуги по техническому обслуживанию лифтов после возобновления платежей и оплаты Заказчиком 100% суммы задолженности.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Исполнитель не несет ответственность за простои лифтов и причинение прямого или косвенного ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством Заказчика, его работников или третьих лиц в работу лифтов, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации лифтов персоналом Заказчика или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения посторонних лиц без представителей Исполнителя, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа Заказчика от рекомендованной Исполнителем замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов в полном объеме.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 6.1. Настоящий Договор действует с «01» мая 2022 года по «31» декабря 2022 года включительно.
- 6.2. Действие Договора автоматически продлевается по истечении указанного срока на каждый последующий календарный год без дополнительного подтверждения Сторон, в том случае, если ни одной из Сторон не будет направлено письменное уведомление о расторжении Договора за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора.
- 6.3. В случае, если одна из Сторон намерена прекратить действие Договора в одностороннем порядке, она предупреждает об этом другую Сторону в письменной форме не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней. Стороны должны завершить взаиморасчеты к этому моменту.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 7.2. Если Стороны не придут к соглашению в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения одной из Сторон уведомления другой Стороны о наличии и предмете спора, то все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора и/или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

## **8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни преодолеть своими силами. При возникновении подобных обстоятельств, срок исполнения настоящего Договора продлевается на время их действия. Сторона, для которой создалась невозможная исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить об этом другую Сторону.
- 8.2. Если подобные обстоятельства будут длиться более трех месяцев, Стороны двусторонним дополнительным соглашением определяют условия прекращения или изменения исполнения обязательств по настоящему Договору, условия взаиморасчетов, наличие ущерба и его взаимосвязь с обстоятельствами непреодолимой силы. Ущерб, причиненный любой из Сторон, в результате неисполнения взятых на себя обязательств другой Стороной вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возмещению не подлежит.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 9.1. По соглашению Сторон в настоящий Договор могут быть внесены поправки, изменения и дополнения, которые оформляются двусторонними письменными Дополнительными соглашениями.
- 9.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
- 9.3. Все исходные данные Заказчика, а также другие сведения, полученные Исполнителем при выполнении работ в рамках настоящего Договора, являются конфиденциальными и не подлежат разглашению.
- 9.4. Любые дополнительные работы и услуги, не указанные в настоящем Договоре, но необходимость в которых может возникнуть во время эксплуатации лифтов, по требованию компетентных лиц или Заказчика, выполняются Исполнителем по отдельным соглашениям Сторон за отдельную оплату.
- 9.5. Для оперативного обмена документами Стороны вправе направлять документы посредством направления электронного сообщения на адрес электронной почты другой Стороны, с последующей, в течение 5 (пяти) рабочих дней, отправкой оригинала документа. Все уведомления и сообщения должны направляться по адресам электронной почты, указанной в Разделе 10 Договора. При отправке электронного сообщения по электронной почте к нему прикладывается сканированная копия подписанного уполномоченным лицом документа, а датой получения электронного сообщения является дата отправления электронного сообщения.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик:** ООО «УК «МАРТИН»  
**Юридический адрес:** 141282, Московская область,  
г. Ивanteeвка, мкр. Голландский квартал,  
Д.26, кор.1, офис1.  
**Тел. Факс:** (495) 500-05-65  
**ИНН:** 5038112908 **КПП:** 503801001  
**ОКПО:** 01318566 **ОГРН:** 1155038002789  
**Р/с:** 40702810500000097454  
**Банк:** Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)  
в г. Москве  
**К/счет:** 30101810145250000411  
**БИК:** 044525411  
e-mail:

Генеральный директор  
ООО «УК «МАРТИН»



**Исполнитель:** ООО «Абсолют Лифт»  
**Юридический адрес:** 125481, г. Москва,  
ул. Свободы, д. 71, кор.3, офис 5.  
**ИНН** 7733276620, **КПП** 773301001  
**ОГРН** 1167746303526  
**Р/с** 40702810002780001296 в АО "Альфа-Банк"  
**К/с** 30101810200000000593  
**БИК** 044525593  
e-mail:

Генеральный директор  
ООО «Абсолют Лифт»



к Договору № 11Л/22 от «01» мая 2022 года

Адрес: Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д.1

Заказчик: ООО «УК «МАРТИН»  
Исполнитель: ООО «Абсолют Лифт»

№ п/п	Адрес установки лифта	Идентификационный номер № (рег.№/зав. №)	Марка (модель) лифта	Назначение	Грузоподъемность, кг	Скорость м/с	Число остановок	Стоимость тех.обслуживания 1 месяц, рублей (без НДС)
1	МО, г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д.1	Зав.№ 40157780	KONE 3000X MiniSpase	Пас.	1000	1,0	8	8500,00
2	МО, г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д.1	Зав.№ 40157779	KONE 3000X MiniSpase	Пас.	1000	1,0	8	8500,00
3	МО, г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д.1	Зав.№ 40157778	KONE 3000X MiniSpase	Пас.	1000	1,0	8	8500,00
4	МО, г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д.1	Зав.№ 40157777	KONE 3000X MiniSpase	Пас.	1000	1,0	8	8500,00
5	МО, г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д.1	Зав.№ 40157776	KONE 3000X MiniSpase	Пас.	1000	1,0	8	8500,00
6	МО, г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д.1	Зав.№ 40157775	KONE 3000X MiniSpase	Пас.	1000	1,0	8	8500,00
7	МО, г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д.1	Зав.№ 40157774	KONE 3000X MiniSpase	Пас.	1000	1,0	7	8100,00
8	МО, г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д.1	Зав.№ 40157773	KONE 3000X MiniSpase	Пас.	1000	1,0	7	8100,00
9	МО, г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д.1	Зав.№ 40157772	KONE 3000X MiniSpase	Пас.	1000	1,0	6	7700,00
10	МО, г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д.1	Зав.№ 40157771	KONE 3000X MiniSpase	Пас.	1000	1,0	6	7700,00
11	МО, г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д.1	Зав.№ 40157770	KONE 3000X MiniSpase	Пас.	1000	1,0	6	7700,00
12	МО, г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д.1	Зав.№ 40157769	KONE 3000X MiniSpase	Пас.	1000	1,0	6	7700,00
<b>Итого, сумма по договору, рублей (без НДС)</b>								<b>98 000,00</b>

**ЗАКАЗЧИК:**  
ООО «УК «МАРТИН»  
Генеральный директор



**А.Ю. Кошкин**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
ООО «Абсолют Лифт»  
Генеральный директор



**М.А. Барабенков**

к Договору № 11/Л/22 от «01» сентября 2022 года

Адрес: Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д.1

Заказчик: ООО «УК «МАРТИН»

Исполнитель: ООО «Абсолют Лифт»

**Перечень работ, выполняемых на лифте при проведении технического обслуживания.**

Система технического обслуживания лифтов включает:

- месячный технический осмотр (ТР-1), проводимый не реже одного раза в месяц;
- квартальный технический осмотр (ТР-3), проводимый не реже одного раза в 3 месяца;
- полугодовой технический осмотр (ТР-6), проводимый не реже одного раза в 6 месяцев;
- годовой технический осмотр (ТР-12), проводимый не реже одного раза в 12 месяцев, совмещается с подготовкой к периодическому освидетельствованию.

Аварийно-техническое обслуживание состоящее из:

- своевременного принятия мер по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов;
- оперативного принятия мер по пуску остановившихся лифтов.

**1 Месячный технический осмотр (ТР-1), проводимый не реже одного раза в месяц**

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ:**

Проверка освещенности этажных площадок, кабины лифта, шахты, машинного помещения

Проверка исправности механической части кнопок вызывных и приказных аппаратов

Проверка точности остановки, отсутствия вибраций и посторонних шумов при контрольной поездке на лифте

Осмотр оборудования в шахте и очистка его от загрязнений

Осмотр оборудования в машинном помещении и очистка его от загрязнений

Считывание информации о работе лифта

Проверка уровня и состояния масла в лебедке

Смазка направляющих кабины и противовеса

Проверка износа вкладышей башмаков кабины и противовеса

Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре

Смазка дверей кабины

**2 Квартальный технический осмотр (ТР-3), проводимый не реже одного раза в 3 месяца**

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ:**

Работы, предусмотренные ТР-1

Технический осмотр тормоза лебедки

Проверка состояния канатов, подвески, устройства слабины тяговых канатов (СПК)

Технический осмотр привода дверей кабины

Технический осмотр дверей шахты, замков и контактов дверей шахты

Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре

**3 Полугодовой технический осмотр (ТР-6) проводимый не реже одного раза в 6 месяцев**

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ:**

Работы, предусмотренные ТР-3

Технический осмотр лебёдки

Технический осмотр ограничителя скорости (ОС), вводного устройства (ВУ), контроллера

Осмотр оборудования в верхней части шахты, очистка его от загрязнений

Осмотр оборудования в приямке лифта и под кабиной лифта, очистка его от загрязнений

Устранение неисправностей, обнаруженных при осмотре

**4 Годовой текущий ремонт (ТР-12), проводимый не реже одного раза в 12 месяцев, совмещается с подготовкой к периодическому освидетельствованию.**

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ:**

Работы, предусмотренные ТР-6

Проверка действия узлов безопасности (ловители, ОС, СПК, концевые выключатели и т.д.)

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО «УК «МАРТИН»**

**Генеральный директор**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ООО «Абсолют Лифт»**

**Генеральный директор**

  
А.Ю. Кошкин  


  
М.А. Барабенков  




к Договору № 11Л/22 от «01» мая 2022 года

Адрес: Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Санаторная, д.1

Заказчик: ООО «УК «МАРТИН»

Исполнитель: ООО «Абсолют Лифт»

**Перечень работ капитального характера выполняемых Исполнителем и связанных с заменой или ремонтом узлов и деталей оборудования**

**Главный привод**

- лебедка главного привода и ее составные части (редуктор, червячная пара, тормозное устройство, моторные или редукторные полумуфты);
- электродвигатель лебедки главного привода;
- канатоведущий шкив лебедки главного привода, отводные блоки;
- шкафы управления лифтом и его комплектующие части (электронные платы управления, трансформаторы);
- блоки частотного регулирования;
- преобразователи частоты и его составляющие части;
- гидроагрегат главного привода и его составные элементы (клапанный блок, уплотнители, сальники);
- полная замена масла в лебедке или гидроагрегате.

**Кабина**

- кабина и ее составные части (купе кабины, пола кабины, подвеска, порог, створки, ролики кабины, шкивы кабины, пружинная и балансирующая подвеска);
- привода дверей кабины и его составных частей (редуктора, электродвигателя, балки привода дверей, замки дверей кабины);
- кнопочных постов управления в кабине;
- система ловителей и ее узлы.

**Шахта**

- двери шахты их составные части (створки, пороги, верхние балки дверей);
- электрические устройства безопасности и управления (контакторы, датчики, табло и указатели этажной индикации и т.п.);
- противовес и его составные части (верхняя балка, пружинная и балансирующая подвеска, ролики);
- гидроцилиндр главного привода и его составные элементы (уплотнители, сальники).

**Приямок**

- натяжное устройство;
- ограничитель скорости и шкив ограничителя;
- буферные устройства.

**Подвесное оборудование**

- разводки кабелей по машинному помещению, шахте и кабине;
- подвесной кабель;
- тяговые канаты;
- укорачивание тяговых канатов с разборкой и сборкой элементов тяговой подвески;
- канат ограничителя скорости;
- компенсирующие цепи и тросы.

**ЗАКАЗЧИК:**  
**ООО «УК «МАРТИН»**  
**Генеральный директор**

  
**А.Ю. Кошкин**



**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
**ООО «Абсолют Лифт»**  
**Генеральный директор**

  
**М.А. Барабанков**